からまつ学寮の活用に関する公募について

学校法人比治山学園

学校法人比治山学園では、本学園が所有する「からまつ学寮」（広島県三次市）について、無償譲渡を前提とした活用方法の検討を進めています。

本施設は、これまで自然体験活動や宿泊研修等に活用してきた施設です。今後も、からまつ学寮の設置目的の趣旨を踏まえ、子どもたちや若者の成長及び育成に資する体験活動や研修活動の推進・充実を通じて、地域社会への貢献につながる活用を強く期待します。

このため、本公募では、からまつ学寮の教育理念を理解し、その価値を継承・発展させることのできる法人・団体等からの提案を募集いたします。

【施設概要】

所在地	広島県三次市
敷地面積	約 31,000 ㎡
主な施設	宿泊棟、講堂、グラウンド等
用途	研修施設・宿泊施設として利用していた施設

※からまつ学寮の設置目的及び施設の詳細については、別紙「からまつ学寮の概要」をご参照ください。

【募集内容】

本施設について、無償譲渡を前提とした有効活用に関する提案を募集します。

提案にあたっては、施設の現況及び地域性を考慮し、子どもたちの学びや成長を支える体験活動や研修活動の推進・充実を通じて、地域社会への貢献につながるとともに、継続的かつ安定的な施設運営が見込まれる内容としてください。

なお、本施設は現況有姿で譲渡するものとし、本学園は修繕、改修その他の契約不適合責任を負わないものとします。また、譲渡後 10 年間は、応募時に提案した事業内容及び利用用途に沿った活用を維持することを条件とします。

【応募対象】

本施設の活用に関心があり、提案内容を実施するために必要な体制及び能力を有する法人・団体等（応募時点において設立済みであるもの）を対象とします。

【提出書類・応募方法】

応募にあたっては、以下の書類をご提出ください。様式は任意としますが、各書類には表に記載する「書類名」を付し、「内容」欄に記載する事項を記載してください。提出方法は、電子メールまたは郵送とし、下記お問い合わせ先へ提出してください。

No.	書類名	内容	審査項目
1	応募申込書	応募者名、代表者、連絡先、提案の概要等を記載するもの	—

2	団体概要書	応募者の概要、設立目的、主な事業内容、活動実績等を記載するもの 。	6 －① 6 －②
3	事業計画書	施設活用の目的・理念、活用内容、体験活動等の推進・充実、地域との連携、実施体制、中長期的な事業継続計画等を記載するもの	1 －①・②・③ 2 －①・③ 3 －① 4 －①・②・③ 5 －①・②・③
4	収支計画書	本施設を活用する事業の収入・支出の見込み、資金計画等を記載するもの	2 －② 3 －①
5	運営体制に関する資料	本事業の責任者、担当者、外部連携先、施設の維持管理体制等を記載するもの	2 －② 3 －② 4 －①
6	財務状況が分かる資料	応募者の決算書類、収支計算書、資金計画書その他これに準ずる資料 ※	2 －②
7	その他参考資料	提案内容の補足、実績資料、法人パンフレット等	
8	反社会的勢力排除に関する誓約書	本学園が指定する様式により、応募者及びその役員等が反社会的勢力に該当せず、かつ反社会的勢力と関係を有していないこと等を誓約するもの	6 －①

※新たに設立した法人・団体等で決算書類がない場合は、資金計画書その他財務状況が分かる資料を提出してください。

【審査内容】

提出された提案については、主に以下の観点から総合的に審査します。なお、譲渡の可否及び条件については、審査結果を踏まえ、本学園において決定します。

1．からまつ学寮設置目的の趣旨との整合性

（子どもたちの学びや成長を支える体験活動や研修活動の推進・充実等）

① 子どもたちや若者の学びや成長に資する内容となっているか

② 体験活動や研修活動の推進・充実につながる内容であるか

③ からまつ学寮の設置目的を継承する活用となっているか

2．活用計画の実現性

① 活用目的・事業内容が具体的かつ明確であるか

② 人員体制、資金計画等から実現可能性が認められるか

③ 活用開始までのスケジュールが現実的であるか

3．事業継続性

① 中長期的な事業継続が見込まれるか

② 継続的な運営に必要な人材・組織体制が確保されているか

4．維持管理体制の妥当性

① 施設及び敷地を適切に維持管理する体制が整っているか

② 老朽化した施設への対応方針が具体的であるか

③ 安全管理及びリスク対応策が適切であるか

5．地域社会への貢献及び社会的意義
① 地域との連携や地域活性化への効果が期待できるか
② 地域住民や地域団体との協働が見込まれるか
③ 公益性及び社会的意義が認められるか
6．譲渡先としての適格性
① 応募団体の社会的信用は十分か
② 組織体制及び運営体制は適切か

必要に応じて、応募者に対し、追加資料の提出又はヒアリングをお願いする場合があります。

【募集期間】
2026 年 11 月 2 日～12 月 31 日

【留意事項】
・本公募は、本施設の有効活用に関する提案を募集するものであり、応募又は提案書の提出をもって譲渡を約束するものではありません。
・提出された書類は返却いたしません。
・審査の過程で必要がある場合は、提案内容について確認又は協議を行うことがあります。
・譲渡の条件、時期その他詳細については、審査結果及び協議内容を踏まえ、別途決定します。

【お問い合わせ先】
学校法人比治山学園　法人事務局
総務企画課　経営企画担当（北野・川岡）
電話：082-229-8840　メール：kkikaku@hijiyama-u.ac.jp

からまつ学寮の概要

【学寮の目的】

学寮は，比治山学園の教育目標を達成するための施設であって，主として学生・生徒及び園児の学習・生活訓練・研修等のための利用に供し，比治山学園五訓実践の場とすることを目的とする。

【施設の詳細】

宿泊棟	８室（１室２５人，最大収容人員 200 名），鉄骨造り 2 階建， 延面積 1,041.32 ㎡， 昭和 60 年 7 月建築
浴場	１室（シャワー付），昭和 56 年 11 月建築
講堂	木造平屋建瓦葺，延面積 331.00 ㎡
管理棟	モルタル 2 階建，延面積 59.4 ㎡，昭和 49 年 11 月建築
グランド	
その他	倉庫，調理室等
研修棟	木造 2 階建瓦葺，耐震診断結果＝使用不可→現在立入禁止 明治 28 年建築（築約 120 年），延面積 1,381.00 ㎡



